

貸店舗 西武  
貸事務所 池袋線

# 中村橋駅

徒歩  
1分

# テナント募集

青木ビル  
5階 約34.00坪

**賃料改定しました!**

駅改札から見える好立地!

## 物件概要

- [名称] 青木ビル
- [住所] 東京都練馬区中村北3-23-6
- [面積] 5階 約34.00坪
- [現況] 空室(前:美容室)
- [入居時期] 即日
- [引渡状態] 事務所仕様

## 賃貸条件

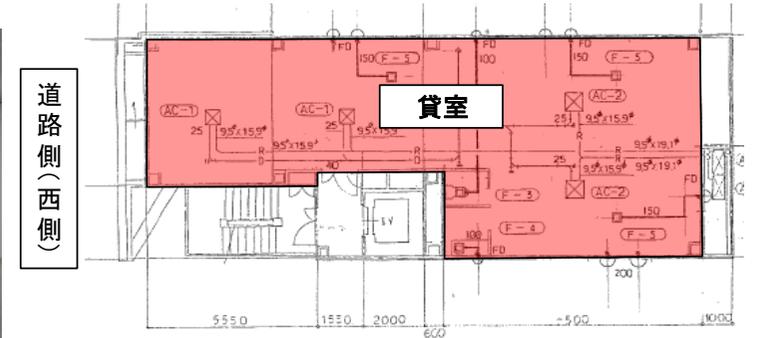
- [賃料] 月額250,000円(税別)
- [管理費] 月額賃料に含む
- [敷金] 月額賃料の3ヶ月分
- [礼金] 月額賃料の1ヶ月分
- [償却] 契約終了時、敷金の20%(税別)
- [契約期間] 3年
- [更新料] 新賃料の1ヶ月分
- [その他] 飲食店可  
9人乗りエレベーター1基有  
洋式トイレ1基、エアコン4基有  
要保証会社加入



【地図】



【平面図】



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。



あなたのアップをお手伝い。

## 株式会社アップテンポ

東京都知事(3)第85031号

〒171-0014

東京都豊島区池袋2-42-3

オスカービル3階

TEL(03)-5960-2633

FAX(03)-5391-0791

■取引態様 媒介

■手数料

貸主	借主	100%
元付	客付	100%

インターネット掲載不可